

Завтра - Международный
день пожилого человека!



Саянская Заря

Бейская районная общественно-политическая газета

Газета основана в 1935 году

№ 77
(8859)
вторник
30 сентября
2008 г.



На комиссии

17 сентября состоялось заседание районной антинаркотической комиссии, на котором были подняты вопросы об организации и результатах работы по функционированию единого

банка данных на лиц, занимающихся незаконным употреблением и распространением психоактивных веществ, где о своей работе отчитались представители РОВД, здравоохранения, образования, управления соцподдержки, инспекции исполнения наказаний.

Инспектор УИИ С.В. Мычиков доложил, что за 9 месяцев текущего года в инспекции числятся 242 осужденных без изоляции от общества, из них 33 несовершеннолетних, которым отсрочено исполнение приговора, в том числе 10 человек за незаконный оборот наркотиков, на учете у врача-нарколога Бейского ЦРБ состоит два пациента.

На совещании также был затронут вопрос о мероприятиях, проводимых в районе по выявлению и уничтожению очагов дикорастущей конопли. По всем рассматриваемым вопросам приняты решения.

Идет реконструкция ЛЭП

В райцентре по улице Горького идет ремонт и реконструкция ЛЭП.

Ее ведут энергетики из Усть-Абаканского района из ОАО «Электротехсервис». По словам бригадира А.В.Котова, ремонтные работы бригада ведет в этом районе уже две недели. Линии электропередач прокладываются по этой улице особым самонесущим изолирующим проводом диаметром 70 мм², срок прочности которого по словам специалистов рассчитан на 50 лет, не менее, и отныне ни сильный ветер, ни мороз, ни другие капризы непогоды не страшны будут жителям этой улицы, свет в их окнах будет гореть всегда.

Вести из ЗАГСа

Август, по данным Бейского отдела ЗАГС, был довольно плодотворным на рождаемость.

Малышей появилось на свет 23, из них мальчиков - 12, девочек - 11. Распространенными именами в августе стали: Дмитрий, Альберт, Богдан, Елена, Анара и Ангелина. У одиноких матерей родилось 9 малышей.

16 пар узаконили свои отношения - зарегистрировали браки, разводов же зарегистрировано 7. Что касается смертности, то число умерших составило 21 человек: восемь мужчин и тринадцать женщин, средний возраст умерших соответственно 69 и 71 год.

Данные на начало сентября таковы: рождено 14 малышей, из них 8 мальчиков. У одиноких матерей родилось семь малышей. Смертей зарегистрировано 30, из них 18 женщин и 12 мужчин. Браки заключили семь пар. Разводов - шесть.

Подготовили Нина Апаликова
и Ольга Котельникова.

1 октября мы отмечаем теплый и сердечный праздник - День пожилого человека. С детства впитывает человек от людей старшего поколения народные традиции и мудрость, основы культуры и родной речи. Из бабушкиных сказок, из рассказов деда рождается наша первая любовь к родной земле и ее жителям. Никогда не забудем мы того, что сделано руками людей старшего поколения. Они возводили фабрики и заводы, воевали на фронтах, добросовестно трудились в мирное время, воспитывали нас, своих детей и внуков. Время не стоит на месте. Все быстрее ритм нашей жизни, все больше с годами волнений, неотложных дел... Но забота о наших стариках, пожилых людях - то, о чем нельзя забывать ни на минуту. Сегодня важно оказать им реальную помощь, обустроить быт, поддержать в трудную минуту. Но и это лишь небольшая частичка нашего неоплаченного долга перед людьми старшего поколения. Большое складывается из мелочей. Уступить место в автобусе, помочь перейти через дорогу, выразить простое человеческое внимание - и разглаживаются морщинки у глаз, светлее становится взгляд, теплее на сердце пожилого человека. Они помогают нам и тогда, когда мы становимся взрослыми. В их добрых сердцах находим мы поддержку и понимание, терпение и любовь, энергию и вдохновение.

Уважаемые пенсионеры, ветераны войны и труда! Примите добрые слова благодарности и уважения за Ваш труд, силу духа, искреннюю любовь к нашему району и вклад в его процветание! Пусть осенняя пора, в которую Вы вступили, будет светлой и ласковой. Живите долго и счастливо, будьте здоровы и бодры, радуйтесь успехам детей и внуков, которые принесут Вам добрую славу, станут надежной опорой в трудное время!

В. Крафт,
глава администрации
МО Бейский район.

Л. Виролайнен,
председатель Совета депутатов
МО Бейский район.

Первого октября отмечается День пожилого человека. Кстати, а с какого периода времени человек считается пожилым? Официально - со дня выхода его на заслуженный отдых, то есть женщины - с 55, а мужчины - с 60 лет. А неофициально? Часто в жизни бывает так, что люди в возрасте выглядят порой намного энергичнее и жизнерадостнее, чем некоторая пассивно-инфантильная молодежь. По-моему, каждый человек задает сам себе жизненный тонус, определяет свой возраст сам: по складу характера, состоянию души, своим увлечениям, нередко многие из них являются активными общественниками. Сегодня я хочу рассказать вам о человеке, которого, наверное, в районе знают многие, так как многим из нас пришлось обращаться к ней за помощью. Это Зоя Ивановна Рец, вся жизнь которой, до ухода на заслуженный отдых, была связана с медициной.

Ей года не беда

По складу характера Зоя Ивановна человек скромный, немногословный, но вместе с тем сердечная, добрая и отзывчивая женщина. О себе она рассказывает не любит, а вот о годах работы, коллегам - с удовольствием. Но все же кое-что о себе она рассказала.

На мой вопрос, почему она выбрала профессию фельдшера, Зоя Ивановна ответила, что с раннего детства ей нравилась работа медиков. Ведь именно они спасали больных от разных недугов, сохраняли для них самое дорогое - жизнь. К тому же моя мама, Антонида Ивановна Каткалова, и тетя работали санитарками в Новокурске, где я родилась и жила. К тому же в нашем селе работали такие замечательные медики как Евдокия Тимофеевна Губина и Валентина Афанасьевна Семенова, которые были для меня в то время идеалом во всем: и в работе, и в жизни, которых ценила и уважала за их бескорытную, но необходимую работу. Поэтому для себя



кое медучилище на фельдшера. Годы учебы пролетели быстро и незаметно. Учиться мне нравилось. Так как по складу характера я человек - целеустремленный, всегда старалась добиваться намеченного, до тонкостей вникнуть в свою будущую профессию. В дальнейшем полученные знания мне оченьгодились. В то время после окончания учебного заведения надо было отработать три года в том населенном пункте, куда направляли специалистов. Я получила назначение фельдшером в д. Верх-Киндирла. В те годы эта деревня была отделением совхоза «Бондаревский». Здесь проживало много людей, это сейчас население заметно уменьшилось. В школе обучалось больше ребятишек, вечерами в сельском клубе собиралось много молодежи, словом, жизнь была ключом.

твердо решила - буду медиком. По окончании восьми классов поступила в Абакан-

(Продолжение на 2 стр.)

Коллектив ОАО «Табатское»
25 сентября завершил уборку урожая с наилучшими
показателями среди акционерных обществ.
Поздравляем с трудовой победой!

Л. Карпов,
начальник управления сельского хозяйства.



Уборочная кампания продолжается

По словам главного агронома райсельхозуправления Б.Л. Стрекалова, на 26 сентября в районе полностью завершили уборочную страду ОАО «Табатское» и «Новокурское», КФХ Протасова Н.Н.

Закончили уборку пшеницы полеводы ОАО «Новотроицкое», но им осталось еще убрать 400 га овса, медленными темпами идет уборка урожая в ООО «Бондаревское». Среди крестьянско-фермерских хозяйств лидирует КФХ А.Ф. Баузера из Табата, фермеру осталось убрать 280 га пшеницы. Всего по району зерновых убрано на площади 5220 гектаров - 59% от плана, намолочено 5699 тонн зерна, урожайность составила на данный момент 11 центнеров с гектара, а в прошлом году - 8.9.

Нина Апаликова.

Ей года не беда

(Продолжение. Начало на 1 стр.)

Конечно же, работы у меня было много, но когда выбранная специальность по душе (а я вообще и не мыслю себя вне больницы), то и дело спорится. Поэтому за все годы работы в здравоохранении всегда старалась все делать на совесть, в любое время суток оказывала первую необходимую помощь нуждающимся в ней людям, ведь я давала клятву Гиппократу.

В этом селе Зоя Ивановна познакомилась со своим будущим мужем Николаем Александровичем. Поженившись, в 1973 году молодая семья Рец переехала в Бео. Зоотехник по образованию, Николай Александрович много лет был управляющим первого отделения бывшего совхоза имени XXIII партсъезда, которое затем переименовали в АО «Нива», а Зою Ивановну с удовольствием принял коллектив ЦРБ.

Поначалу несколько лет была фельдшером, затем участковым фельдшером, а в 1984 году перешла работать в ЛОР-кабинет, была фельдшером на приеме, - делится воспоминаниями З.И.Рец. - В 1993 году работать в кабинет пришел специалист - врач-отоларинголог Юрий Юрьевич Чистыгашев, и я перешла работать медсестрой, так как по штатному расписанию было не положено, чтобы врач работал вместе с фельдшером. В этом кабинете проработала 17 лет. Это была беспокойная работа, нередко приходилось нести службу в выходные дни, плюс экстренные вызовы. Все это пошатнуло мое здоровье, и я перешла работать медсестрой к врачу - неврологу В.П.Шмыгову, где и трудилась до выхода на пенсию.

Сейчас у вас появилось много свободного времени. Как вы его проводите, не скучаете?

Да уж, времени действительно появилось много, - шутит Зоя Ивановна. - Поначалу даже как-то непривычно было. Утром, бывало, просыпаюсь с мыслями: как бы не опоздать на работу... Но постепенно привыкла к этому новому для себя званию - пенсионер.

Так получилось, что несколько лет назад я похоронила своего мужа, с которым выросла и выучила двоих сыновей. Евгений по-

шел по моим стопам, окончил краевую медицинскую академию, ординатуру, но сейчас работает в администрации г. Красноярска. Алексей закончил сельхозтехникум, получил специальность зоотехника, но по специальности не работает, трудится в частном предприятии и тоже живет в Красноярске. После смерти мужа несколько лет жила тоже с очень хорошим человеком, но недавно он ушел из жизни. Видимо, судьба у меня такая. Сейчас живу вместе со своей мамой, недавно она переехала ко мне. Скучать мне особо некогда. Много времени отнимает работа по дому. Люблю поработать на огороде, в саду, а еще с большим желанием занимаюсь выращиванием цветов, люблю вязать и с удовольствием обвязываю детей и единственного (пока!) внука.

Вот как отзывается о Зое Ивановне коллеги по работе, врач-терапевт Валентина Ивановна Шмыгова: - Зою Ивановну знаю со дня моего прихода в больницу. И сказать о ней могу только хорошее. По характеру она очень ответственный, отзывчивый и исполнительный человек, к тому же энергичная, трудолюбивая, беззаветно преданная своему делу женщина. Постоянно переживала за свою работу, но напрасно. Так как все всегда выполняла на совесть, и никаких замечаний в ее адрес никогда не звучало. Ей присуще чуткость и сострадание к каждому больному, хотя самой пришлось перенести немало. Для нее чужая боль всегда была как бы ее личной. За безупречный труд в медицине имеет немало почетных грамот и благодарностей как в письменной, так и в устной форме. К тому же Зоя Ивановна отличная хозяйка, прекрасная мать, а теперь уже и бабушка. Она прекрасно вяжет, готовит, а какие выращивает цветы! Пользуясь случаем, от всей души желаю ей здоровья, здоровья и еще раз здоровья. А также не падать духом, быть счастливой, любимой и уважаемой детьми и внуками.

Я тоже присоединяюсь к этим пожеланиям и желаю Зое Ивановне добра и здоровья, долго жить, не стареть, быть молодой душой!

Ирина Попова,
фото из семейного архива.

Петр Соколов, д.Буденовка.

Осень наступила

Пожелтели тополя,
Стали рыжими поля.
Пахнет хлебом.
Птицы в стаи собрались,
Попрощавшись, поднялись
И, взмахнув крылом, на юг улетели.
Осень листьями шуршит,
Хлебороб в поля спешит.
Дунул легкий ветерок,
Вздрыгнул робко колосок, пошатнувшись.
Я к губам его прижму
И тихонько прошепчу: «Здравствуй, осень»!

Историю своего села должен знать каждый!

Насколько хорошо жители района знают историю создания своей малой родины, сел и деревень, в которых родились, выросли и проживают сегодня? Можно смело сказать, что об этом знают лишь единицы. Для того, чтобы исправить положение дел в Бондаревском поселении было принято положение о проведении среди школьников конкурса «Лучший знаток истории села».

На сегодня лучше всего обстановка наблюдается в с. Бондарево, где многие школьники знают историю создания своего села. А вот в Верх-Киндирле или, к примеру, в Маткечике с этим вопросом немного похуже. По словам главы Бондаревского сельсовета Ю.Н.Курлаева, проведение таких вот полезных и нужных конкурсов будет продолжаться. Принять участие в данном конкурсе изъявили желание многие ученики, и в настоящее время комиссией уже подводятся итоги конкурса.

Победители же проводимого конкурса будут отмечены на День учителя, где кроме грамот они получат поощрительные подарки.

В будущем планируется проведение еще одного не менее интересного конкурса «На лучшее родовое древо», который позволит выяснить насколько глубоко и хорошо молодежь знает свои корни.

Приближается День пожилого человека. Во 2 «Б» классе Бейской общеобразовательной школы-интернат, где классным руководителем является Людмила Леонидовна Кузьмина, прошел необычный урок, на котором дети писали мини-сочинения, поздравляли своих самых дорогих и любимых бабушек и дедушек. Предлагаем вашему вниманию некоторые из них.

Владик Парахин:

Я хочу поздравить своих бабушек Галину Ивановну Безъязыкову и Валентину Денисовну Парахину с Днем пожилого человека. Моя бабушка Галина Ивановна всегда беспокоится за меня: «Выучил ли я уроки? Не забыл ли я тетради?». Всегда берет меня в лес, где знакомит с разными целебными травами. А вторая бабушка Валентина Денисовна всегда угостит меня первой ягодкой - ви-

Ваши внуки любят Вас!

торией. «Ну, очень вкусно!» Я желаю своим бабушкам здоровья и долголетия.

Саша Самохвалов:

У меня есть бабушка Лисина баба Катя. Она уже старенькая. Иногда она помогает мне делать уроки. Я ее очень уважаю. В первом классе учила меня правильно читать. И скажу вам по секрету, когда я сильно уставал, она читала вместо меня... Так мы весело дружим вместе с бабушкой моей!

Дима Кравченко:

А у меня бабушке... лет. Она во всех делах вместе со мной. Я приглашаю ее на праздники в наш класс, она с удовольствием участвует в разных конкурсах, и хочу сказать,

что очень успешно. И вообще моя бабушка для меня очень хороший друг. Хочу поздравить ее с праздником!

Кристина Андреева:

У меня две бабушки и два дедушки. Это Андреевы Лидия Николаевна и Виктор Васильевич, Лебедевы Тамара Ивановна и Анатолий Петрович. Я часто бываю у них в гостях. Они очень любят внуков и поэтому мы решили подарить им еще одного внука - Глеба, которому уже один месяц.

Пусть им будет нескудно. Счастья и радости им!

Гая Шрейтер:

У меня бабушка с дедушкой жили в Казах-

стане, но они стали старенькие и мы пригласили их жить к себе поближе. Теперь они живут в Буденовке, и я часто навещаю их. Желаю им радости, здоровья, пусть живут долго и счастливо.

Даша Курлаева:

Мои бабушка с дедушкой живут в с. Бондарево. Я часто бываю у бабы с дедом в гостях. А баба Лида приезжает ко мне на праздники, она частый гость на разных праздниках в нашем классе. Желаю всем им здоровья, внимания и тепла.

Лиза Терепенко:

Я поздравляю своих бабушку и дедушку с праздником. Они у меня молодые, самые красивые и добрые. Мы, внуки, очень любим бывать у них в гостях. Бабушка всегда угощает нас чем-нибудь вкусеньким. Желаю им счастья и удачи.

Мотоклубу в районе быть

Не так давно в райцентре прошел сход граждан, на котором побывал министр МВД РХ И.И. Ольховский, он-то и предложил создать районный картингклуб для подростков. С легкой руки



министра при Центре детского творчества уже в этом учебном году начнет свою работу первый районный мотоклуб. Вести его будет Орлов Алексей Георгиевич, педагог, имеющий опыт такой работы с детьми, не один год отработавший на станции юных

техников в с. Шушенском в картингклубе, где занимаясь с подростками, приучал их к мотоспорту. Несколько лет назад Алексей вместе с семьей переехал в Бейский район, работал в отделе вневедомственной охраны. В свое время он закончил Шушенский сельхозтехникум, сейчас студент третьего курса КРАСГАУ, факультета механизации. Техникой, мотоциклом увлекается с детства, эту любовь к техническому творчеству ему привил отец Георгий Иванович, известный в округе механизатор. Мотокружок будет располагаться в одном из зданий бывшего школьного гаража. Клуб будет курировать ГИБДД района, мотоциклы или картинги будут приобретены при содействии милиции, районной администрации, управления образования. Уже ведутся переговоры по этому поводу со Всероссийским спортивным обществом «Динамо», и вполне возможно первые мотоциклы в картингклубе появятся уже в ближайшее время. В связи с этим Центр детского творчества приглашает всех желающих: девочек и мальчиков 10 лет и старше для занятий в мотоклубе. Здесь они пройдут первую школу технического творчества, научатся разбирать и собирать мотоцикл, ездить на нем. А в дальнейшем вполне возможно будут участвовать в различных мотокроссах, выезжать в полной экипировке на природу. Добро пожаловать в картингклуб ЦДТ!

Нина Апаликова.
фото автора.

«Круглый стол» с предпринимателями района

19 сентября состоялся «круглый стол» по теме «Услуги Сбербанка РФ, предоставляемые субъектам малого бизнеса, льготные условия кредитования индивидуальных, а также малых предприятий, владельцев крестьянско-фермерских хозяйств». На котором специалисты сбербанка из Абакана, Саяногорска рассказали предпринимателям района о различных видах кредитования по программе развития и поддержки малого бизнеса в республике, согласно которой бизнесмены могут взять льготный кредит в сбербанке сроком на пять лет на приобретение оборудования, капитальный ремонт, покупку земельных участков и т.д. К примеру, Восточно-Сибирский сбербанк России предоставляет кредиты до тысячи рублей сроком до 1.5 лет без указания в кредитной документации цели кредитования, а при объемах кредитования до 1 млн.рублей не требует обязательного страхования, передаваемого в залог имущества, не взимает дополнительную плату при отсутствии страхования заложенного имущества. К тому же заемщик - индивидуальный предприниматель имеет возможность получения кредита в размере до 1,5 млн. рублей наличными денежными средствами без подтверждения целевого характера использования кредитных средств на момент выдачи кредита. Каждый предприниматель, участник «круглого стола» получил в заключение соответствующие рекламные буклеты банка на тот или иной вид кредитования.

Нина Апаликова.

Дорога в школу - дорога в жизнь !

С приближением нового учебного года в Бейском районе стало уже традиционным проведение благотворительной акции «Дорога в школу» по сбору вещей, учебников, обуви и канцелярских товаров для детей из малообеспеченных семей. Акция проводится Управлением социальной поддержки населения МО Бейский район совместно с Бейским отделением Красного Креста, женсоветами, сельскими администрациями, а также принять участие в акции могли все желающие.

В рамках данной акции УСПН МО Бейский район было собрано 625 вещей, 74 пары обуви, 45 учебников, администрациями сельсоветов совместно с женсоветами - 738 единиц вещей, 38 пар обуви, 2 школьных рюкзака, 35 единиц канцелярских товаров, а также собраны денежные средства в размере 1000 рублей, которые были израсходованы на приобретение канцелярских школьно-письменных принадлежностей. Бейским отделением Красного Креста собраны вещи в количестве 45 единиц новой и 66 единиц б/у детской одежды, 40 пар обуви, учебники на сумму 1700 рублей, художественная литература на сумму 1550 рублей. Все собранные вещи переданы в малообеспеченные семьи, в которых проживают дети школьного возраста.

По состоянию на 20.09.2008 г. в базе данных УСПН насчитывается 176 неблагополучных семей, родители в которых не исполняют своих родительских обязанностей по воспитанию, содержанию и обучению своих несовершеннолетних детей. 371 ребенок проживает в этих семьях. В сравнении с аналогичным периодом 2007 года-190 семей, в них 452 ребенка.

Хотя в 2008 году число неблагополучных семей немного уменьшилось по сравнению с 2007 годом, все-таки мы часто можем встретить на улицах грязных, неумытых, очень плохо одетых и голодных детей. Разные люди по-разному относятся к данной ситуации. Одни испытывают чувство жалости и обиды за то, что в настоящее время это явление носит массовый характер. Дру-

гие люди испытывают грусть от того, что детство каждого такого ребенка протекает в невыносимых условиях. Но возникают и другие чувства. Мы можем увидеть, что люди очень часто равнодушно и спокойно проходят мимо этих детей. И, к сожалению, таких равнодушных людей в последнее время становится все больше. Проблема толерантности, отсутствия личной ответственности каждого человека, конечно, является самой главной социально-психологической проблемой. Ведь в настоящее время встречаются семьи, родителей в которых даже тяжело назвать словом «родители», их абсолютно не заботит то, в каких условиях проживают и воспитываются их дети, как они проводят свободное время, где находятся в вечернее время.

А ведь проблема воспитания подрастающего поколения всегда являлась одной из наиболее важных и социально-значимых проблем. Вполне возможно, что в скором будущем за свое равнодушие общество рискует получить страшную социальную среду, изолироваться от которой не сможет никто. Воспитание детей в неблагополучных семьях, их безнадзорность является прямой угрозой будущему, так как перспективы развития общества непосредственно зависят от физического здоровья, нравственного воспитания и образования подрастающего поколения.

Я обращаюсь к тем, кому небезразлична дальнейшая судьба таких детей. Если вам известна информация о семьях, в которых родители не занимаются должным воспитанием, содержанием и обучением детей или же жестоко с ними обращаются, вы можете сообщить об этом в Управление социальной поддержки населения лично или по телефонам: 3-15-63 , 3-01-37 в рабочее время.

Е.Кутергина,
специалист отдела проблем семьи, женщин и детей
УСПН МО Бейский район.

Оказали**посильную помощь**

Как известно, с 1 августа по 15 сентября проходила акция «Дорога в школу». Бейское отделение Красного Креста в рамках этой акции от населения и Саяногорского отделения Красного Креста получило одежды в количестве 1342 единицы, обуви – 53 единицы, 62 учебника – все на сумму 163,05 тысяч рублей. Помощь 144, 4 тысячи рублей получили от Красного Креста 22 многодетные семьи, 11 многодетных неполных семей, 9 неполных семей, 4 малообеспеченных семьи и 5 одиноких престарелых. В общей сложности 49 семей, в которых всего проживают 230 человек, в том числе 159 детей, в них 14 детей-инвалидов. Всем этим семьям оказана неплохая помощь одеждой, обувью, учебниками, художественными книгами. Конкретную помощь в сумме 30950 руб. получила одна семья из с. Сабинка. Четыре семьи из с. Куйбышево получили помощь на сумму 7600 рублей, восемь семей из д.Койбалы получили помощь на сумму 30850 рублей, двум семьям из Верх-Киндирлы оказана помощь на сумму 4350 рублей, шести семьям из Беи оказана помощь на сумму 7250 рублей, семи семьям из Новотроицкого – на сумму 31550 рублей, одиннадцати семьям из Кырбы – на сумму 18450 рублей, двум семьям из Новокурска – на сумму 2900 рублей, двум семьям из Большого Монока – на сумму 2359 рублей, одной семье из с. Новоенисейка на сумму 1050 рублей, четырем семьям из д. Усть-Киндирла на сумму 5000 рублей, одной семье из Табата – на сумму 2100 рублей и Бейская СОШ получила 45 учебников.

Спасибо всем, кто откликнулся и оказал посильную помощь в рамках проводимой акции.

В.Паркаева,
руководитель программ, председатель РКК.

Обсудили актуальные вопросы

Недавно в Управлении социальной поддержки населения прошел семинар-совещание отделения социальной помощи на дому на тему «Профилактика синдрома «профессионального сгорания» у социальных работников.

Сначала перед собравшимися социальными работниками выступила начальник УСПН Г.М.Котельникова. По основной теме семинара-совещания выступила заведующая этим отделением Л.А.Шипилова.

В ходе семинара были рассмотрены следующие темы: решение вопроса о правомерности закрепления за клиентами отделения помимо социальных работников, трудоспособных граждан по уходу в соответствии с Указом Президента РФ от 26.12. №1455 «О компенсационных выплатах лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами»; краткий анализ предоставления гарантированных и дополнительных социальных услуг клиентам отделения бесплатно и на платной основе; решение вопроса о своевременности уведомления руководства социальными работниками об изменении ситуации в семье клиента, которая требует пересмотра оценки нуждаемости в социальном обслуживании на дому; проблемы, возникающие у социальных работников в ходе осуществления их деятельности.

О переводе заработной платы на пластиковые карточки «Золотая корона» в АКБ «Банк Хакасии» присутствующим на семинаре рассказала директор АКБ «Банк Хакасии» В.Ф.Лаврова.

**ПРОКУРОРСКИЙ НАДЗОР
В СФЕРЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

Прокуратурой Бейского района проведена проверка соблюдения законодательства о водопользовании, в том числе о питьевой воде за период 2007 года, 1 квартал 2008 года на территории муниципального образования Бейский район.

В ходе проведенной проверки были выявлены многочисленные нарушения требований действующего законодательства в указанной сфере.

Так, в частности, установлено, что на территории восьми муниципальных образований Бейского района имеются централизованные водопроводы. Вода из скважин используется на хозяйственно-бытовые и производственные нужды населения, предприятий и организаций.

Однако, в нарушение ч.3 ст. 9 Водного кодекса РФ, ст. 11 Федерального закона от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод скважинами отсутствуют.

Кроме того, согласно информации территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РХ в г. Саяногорске и Бейском районе по результатам проведенных исследований качества питьевой воды установлено, что на территории некоторых поселений качество питьевой воды не соответствует требованиям по санитарно-химическим показателям за счет повышенного содержания нитратов, хлоридов, жесткости и органолептическим свойствам.

Также следует отметить, что большинство источников питьевого водоснабжения, расположенных на территории Бейского района, не имеют зон санитарной охраны, т.е. отсутствует защита мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, что свидетельствует о нарушении конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду, а также основных принципов охраны окружающей среды, закрепленные статьей 3 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране

окружающей среды», которые гарантируют права каждого на благоприятную окружающую среду, ее защиту от негативного воздействия, на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают воздействия на здоровье человека.

По результатам проведенной проверки были приняты следующие меры прокурорского реагирования:

- внесен один протест на незаконный правовой акт в адрес главы администрации МО Бейский сельсовет. Протест рассмотрен, незаконный правовой акт приведен в соответствие с действующим законодательством;
- внесено восемь представлений в адрес глав муниципальных образований поселений и руководителей коммунальных предприятий об устранении нарушений законодательства о водопользовании, в том числе о питьевой воде. По результатам рассмотрения представлений приняты меры к устранению выявленных нарушений, 4 должностных лица привлечено к дисциплинарной ответственности;

- направлено два иска в суд о понуждении разработки проекта ЗСО. Решениями Бейского районного суда от 19 августа 2008 г. иски прокурора удовлетворены в полном объеме;

- возбуждены административные производства по ст. 7.3 КоАП РФ в отношении директора МУП ЖКХ с. Новоенисейка и директора ОАО «Новотроицкое». Постановлениями Росприроднадзора РХ от 12.08.2008 г. и 16.09.2008 г. указанные должностные лица признаны виновными в совершении административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.3. КоАП РФ и им назначено наказание в виде штрафа в размере 3000 рублей каждому.

Н.Полежаева,
помощник прокурора Бейского района,
юрист 2 класса.

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

Администрация муниципального образования Бейский район объявляет конкурс по формированию кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы главных, ведущих, старших и младших групп должностей в администрации муниципального образования Бейский район.

Кадровый резерв формируется на должности муниципальной службы по специализациям:

- правовое обеспечение муниципальных органов;
- делопроизводство и документооборот, архивное дело;
- управление персоналом в муниципальных органах;
- организация физической культуры и спорта.

Требования к участникам конкурса

1. В число квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, относящихся к главной, ведущей и старшей группам должностей муниципальной службы, входит наличие высшего профессионального образования. 2. В число квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, относящихся к младшей группе должностей муниципальной службы, входит наличие среднего профессиональ-

ного образования, соответствующего направлению деятельности.

3. Квалификационные требования к стажу муниципальной службы (государственной службы иных видов) или стажу (опыту) работы по специальности для муниципальных служащих устанавливается дифференцированно по группам должностей муниципальной службы:

- для главной группы должностей - стаж муниципальной службы на должностях ведущей группы должностей муниципальной службы либо стаж государственной гражданской службы на должностях старшей группы должностей государственной гражданской службы (государственной службы иных видов) не менее 2 лет или стаж работы по специальности не менее 5 лет;

- для ведущей группы должностей – стаж муниципальной службы на должностях старшей группы должностей муниципальной службы либо стаж государственной гражданской службы на должностях младшей группы должностей государственной гражданской службы (государственной службы иных видов) не менее 2 лет или стаж (опыт) работы по специальности не менее 3 лет;

- для старшей группы должностей – стаж работы по специальности не менее 3 лет;

- для младшей группы должностей требование к стажу не предъявляется.

3. Опыт работы с компьютерной техникой.

Изыявившие желание участвовать в конкурсе, предоставляют в течение месяца со дня опубликования в конкурсную комиссию следующие документы:

- личное заявление;
- собственноручно заполненную анкету установленного образца с фотографией 3 х 4 см. (бланк анкеты можно получить в отделе кадровой работы администрации);
- копию паспорта (на конкурс-оригинал);
- копию трудовой книжки, заверенную работодателем или нотариально;
- документы, подтверждающие профессиональное образование, стаж работы и квалификацию: копии документов о профессиональном образовании, о повышении квалификации, копию трудовой книжки и др., заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы;
- декларацию о доходах и его имущественном положении;
- медицинское заключение о состоянии здоровья с записью об отсутствии заболеваний, препятствующих поступлению на муниципальную должность;

- характеристику с последнего места работы.

Представленные сведения подлежат проверке. Несвоевременное и неполное предоставление документов является основанием для отказа гражданину в праве участвовать в конкурсе.

Конкурс проводится в два этапа в виде конкурса документов.

Первый этап – сбор необходимых документов, их проверка и определение соответствия претендентов установленным требованиям, информирование и консультирование граждан, претендующих на замещение вакантной муниципальной должности, об условиях проведения конкурса.

Второй этап – оценка на основе анализа представленных претендентами документов, анкет, уровня профессиональной подготовленности.

Место и время приема документов: Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, ул. Площадь Советов, дом 20, администрация муниципального образования Бейский район, третий этаж, кабинет отдела кадровой работы, в рабочие дни с 8-00 до 17-00 час.

Телефон для справок: 8-244-3-06-47.
Факс: 8-244-3-15-45.

Д.Маковеева,
управляющая делами.

сеть компьютерных магазинов

Никлайн

ВЗГЛЯНИ НА БУДУЩЕЕ СЕГОДНЯ

к школе!
Большой выбор
ноутбуков и
мониторов

широкий спектр кредитования

с. Бея ул. Площадь Советов, 9а т. 3-06-61

свид-во № 806 от 12.09.2003г. с. Бея

Вниманию граждан!

В период с 29.09.2008 г. по 10.10.2008 г. прокуратурой Республики Хакасия будет проведена проверка организации прокурорского надзора в прокуратуре Бейского района. Сотрудниками прокуратуры республики на период проведения мероприятий будет осуществляться прием граждан в прокуратуре района по адресу: с. Бея, ул. Октябрьская, д. 106.
Справки по телефону 3-09-83.

магазин

"Универмаг"

с. Бея, ул. Ленина, 107
тел. (839044) 3-06-49
Мы работаем с 9 до 19 часов
без перерыва и выходных

- Бытовая техника
- Сотовые телефоны
- Строительные материалы
- Хоз. товары
- Продукты питания
- Корма для животных

Свидетельство № 627 от 27.07.04

ИЗВЕЩЕНИЕ

с. Бея 30 сентября 2008 г.

о проведении открытого аукциона на право заключить муниципальный контракт на приобретение квартир и земельных участков для детей - сирот

Форма торгов: открытый аукцион
Заказчик: Управление образования администрации МО Бейский район.
Адрес: 655770, Республика Хакасия, Бейский район, с. Бея, ул. Площадь Советов, дом 21.

Контактное лицо: Копылова Евгения Дмитриевна, тел. (39044) 3-04-51.

Источник финансирования: республиканский бюджет.

Предмет муниципального контракта: жилые квартиры и земельные участки для детей - сирот.

Лот №1. Квартира и земельный участок в селе Бея жилой площадью не менее 42 м², начальная максимальная цена контракта 300 000 рублей.

Лот №2. Квартира и земельный участок в селе Бея жилой площадью не менее 42 м², начальная максимальная цена контракта 400 000 рублей.

Лот №3. Квартира и земельный участок в селе Новотроицкое жилой площадью не менее 48 м², начальная максимальная цена контракта 250 000 рублей.

Лот №4. Квартира и земельный участок в селе Табат жилой площадью не менее 33 м², начальная максимальная цена контракта 400 000 рублей.

Лот №5. Квартира и земельный участок в деревне Богдановка жилой площадью не

менее 33 м², начальная максимальная цена контракта 120 000 рублей.

Лот №6. Квартира и земельный участок в селе Бея жилой площадью не менее 42 м², начальная максимальная цена контракта 408 000 рублей.

Величина понижения начальной цены муниципального контракта - «шаг аукциона» - 5% от начальной цены контракта, что составляет по лотам:

Лот №1-15000 рублей.

Лот №2-20000 рублей.

Лот №3-12500 рублей.

Лот №4-20000 рублей.

Лот №5-6000 рублей.

Лот №6-20400 рублей.

Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация - портал госзакупок Республики Хакасия, адрес в сети Интернет: <http://pgz.rhider.ru>.

Аукционная документация предоставляется с 30 сентября 2008 года по 24 октября 2008 года до 16-00 часов по письменной заявке участника в течение двух дней со дня поступления такой заявки. Аукционная документация предоставляется бесплатно.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее 1 ноября 2008 года.

Аукцион состоится 5 ноября 2008 года в 10 часов 00 минут по адресу Заказчика.

Извещение

о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли



Я, Махнева Ирина Ивановна, собственник 1/1324 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения бывшего АО «Табатское», извещаю о намерении выделить земельный участок в счет земельной доли для ведения личного подсобного хозяйства.

Местоположение земельного участка: Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 3,9 км от с. Табат по направлению на северо-восток (в соответствии с прилагаемым графическим изображением). В течение месяца со дня публикации обоснованные возражения участников долевой собственности в письменной форме прошу направлять по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Ленинградский микрорайон, дом 11, квартира 29.

Чистка пера и реставрация старых подушек и перин.

Обращаться: ателье "Зима" с 9-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00.

свид-во 308190204200071 от 11.02.2008г.

Открылся новый магазин «КОРМА».

Здесь же реализуются сахар, мука, соль-лизунец. Мы находимся по адресу: с. Бея, ул. Пл. Советов, 8 А (за магазином «Эльдорадо»). ОГРН 306190204100032 от 09.07.2008 г.

Поздравляем
С днем рождения!



Мещерякова Александра Георгиевича, директора автономного учреждения «Бея-Лес-Сервис».

Сабинский совет ветеранов поздравляет с юбилеем и Днем пожилого человека Сидорову Галину Павловну, Маматову Валентину Федоровну, Гимп Светлану Юрьевну. Желаем здоровья и долголетия.

Закупаем

Продолжаем закуп КРС у населения живым весом по факту забоя.

Высшая категория: взрослый скот (по упитанности свыше 160 кг.) - 94 руб. за 1 кг.; 1 категория - 92 руб., 2 категория - 83 рублей. Конины - 75 руб. Молодняк - 86-94 руб.

Обращаться по телефонам 3-71-19, 8-906-192-94-03. Максимов В.А.

Св-во серия 19 № 0220362, выданное 24 декабря 2004 года.

■ ■ ■

Постоянно покупаем у населения мясо КРС. Мясо говядины (молодняк) по цене 90-95 рублей, мясо свинины - 100-105 руб.. Расчет сразу.

Обращаться: с. Бея, ул. Школьная, д. 21, телефоны 3-07-29, 8-903-917-71-15.

лицензия 305190206200092

■ ■ ■

Закупаем мясо, любое. Цена договорная. Телефоны 8-903-922-16-18, 8-909-525-12-01. свид-во 305190317900022 от 28.06.2005 г.

Продам

Продам кобылку, обрью, бак межкомнатный. Цена договорная или поменяю на сено.

Телефон 8-961-739-33-61.

Обращаться в любое время.

■ ■ ■

Продается стельная корова (отел в январе). Адрес: с. Бея, ул. Кравченко, 83.

Телефон 3-05-35.

■ ■ ■

Продается корова с теленком (2 отела), телка стельная. Обращаться по адресу: с. Новотроицкое, ул. Горького, д. 28, кв. 1, или по телефону 3-41-40.

СООБЩЕНИЕ

Администрацией муниципального образования Бейский район приняты заявления: о предоставлении в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 12 лет - 20000 кв. м., расположенных по адресу: РХ, Бейский район, в 5,75 км от северо-западной окраины с. Бея по направлению на северо-запад, урочище «Широкий лог» (средняя заимка)

под строительство гаража:

- 104 кв. м., расположенный по адресу: РХ, Бейский район, с. Бея, ул. Островского, № 96 А.

под индивидуальное жилищное строительство:

- 1200 кв. м., расположенный по адресу: РХ, Бейский район, с. Новоенисейка, ул. Степная, № 68;

- 1356 кв. м., расположенный по адресу: РХ, Бейский район, с. Новоенисейка, ул. Степная, № 60 А;

- 2000 кв. м., расположенный по адресу: РХ, Бейский район, с. Новоенисейка, ул. Степная, № 101.

В случае, если по истечении месяца со дня опубликования настоящего сообщения в администрацию МО Бейский район (РХ, Бейский район, с. Бея, ул. Площадь Советов, № 20, тел. 3-13-47 (факс 3-15-45) не поступят другие заявления, администрацией МО Бейский район будет принято решение о предоставлении данных земельных участков в аренду.

Н. Стефаниди,

заместитель главы администрации, председатель комитета по управлению имуществом.

Уважаемые руководители и предприниматели всех форм собственности!

В связи с приближающимися 85-летним юбилеем района и 220-летием с. Бея прошу вас принять активное участие в улучшении архитектурного облика населенных пунктов нашего района, налучшим образом оформить и обновить фасады ваших зданий, установить красивые ограждения, навесы над входами, отремонтировать, где необходимо, крыльцо, обустроить подъездные пути, пешеходные

дорожки, места парковки автомобилей, отремонтировать освещение зданий, осветить номерные знаки на зданиях, установить урны, мусорные баки, подготовить цветочные клумбы.

Лучшие предприятия будут отмечены при подведении итогов конкурса и освещены в местной прессе и по телевидению.

С благодарностью О. Лагунов, архитектор администрации.

С праздником, коллеги!

Коллектив отдела информатизации и СМИ тепло и сердечно поздравляет с Днем пожилого человека всех тех, кто много лет отдал работе в редакции газеты «Саянская заря» и типографии, в настоящее время находятся на заслуженном отдыхе.

Желаем вам здоровья, бодрости, оптимизма, любви и уважения со стороны ваших родных. Спасибо за ваш труд.

Саянская
ЗАРЯ

АДРЕС:

655770,

Республика

Хакасия,

с. Бея, Площадь

Советов, 20

OismiBeya@Yandex. ru

E - mail: Oismi@Khakasnet.ru

Отдел информатизации и средств массовой информации администрации муниципального образования Бейский район

Газета зарегистрирована Средне - Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство ПИ №ФС 16-297 от 31 августа 2006 года.

Начальника отдела,
гл. редактор

М.Г. Кононов.

Учредитель: Администрация МО
Бейский район

ТЕЛЕФОНЫ:

Нач. отдела,
гл. редактор 3-12-67
Редактор 3-01-84
Лит.сотрудники 3-06-68

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. За достоверность информации ответственность несут авторы публикаций.

Газета выходит по вторникам, пятницам.

Газета набрана и сверстана в Отделе информатизации и СМИ. Отпечатана со слайдов в тип. ООО "Журналист". Тираж 2302 экз.

РЕШЕНИЕ Совета депутатов муниципального образования Бейский район

от 25.08.2008 г.

с. Бея

№ 151

Об утверждении Концепции управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Бейский район

В соответствии с п.3. ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.3 ст.5 и п.3 ст.8 Устава муниципального образования Бейский район, в целях дальнейшей реализации действующих и включения новых механизмов эффективного использования муниципального имущества на территории муниципального образования Бейский район. Совет депутатов муниципального образования Бейский район РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Концепцию управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Бейский район.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике Совета депутатов муниципального образования Бейский район (А.И. Животов).

А. Крафт, глава муниципального образования Бейский район.

Приложение 1 к решению Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 25.08.2008 г. № 151.

**КОНЦЕПЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ БЕЙСКИЙ РАЙОН**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В основу Концепции управления муниципальной собственностью на территории муниципального образования Бейский район (далее - Концепция) положены практический опыт и существующая система управления муниципальным имуществом на территории района с перспективой ее развития и совершенствования в рамках Программы социально-экономического развития муниципального образования Бейский район. Настоящая Концепция характеризует субъекты, объекты, органы управления, принципы управления, механизмы управления, основные направления совершенствования системы управления муниципальной собственностью.

II. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ: ЦЕЛЬ, МЕХАНИЗМЫ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ

2. Цель управления муниципальной собственностью - решение вопросов местного значения, осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с действующим законодательством, призванных обеспечить самодостаточность развития территории посредством соответствующих организационных, экономических и правовых действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, средств местного бюджета, имущественных и иных прав муниципального образования.

3. Механизмы управления муниципальной собственностью строятся на разграничении административной и хозяйственной ответственности органов местного самоуправления.

4. Управление собственностью, как принятие решений об использовании объектов права муниципальной собственности должно строиться на основе критериев эффективности управления:

4.1 минимизации экономической зависимости муниципального образования от социально-экономической политики органов государственной власти, достижении уровня экономической состоятельности;

4.2 доходности хозяйственного использования объектов муниципального права собственности в соответствии с действующим законодательством;

4.3 обязательности сохранения первоначальной стоимости (ценности) имеющихся прав собственности и роста экономической ценности ресурсов муниципального образования;

4.4 неизбежности экономической ответственности субъектов отношений прав собственности.

5. Управление собственностью предполагает целенаправленные действия органов местного самоуправления по имеющимся направлениям:

5.1 формирование механизмов управления собственностью, необходимых для решения поставленных задач и обеспечивающих эффективный доход от использования имущества муниципального образования;

5.2 создание благоприятных условий для размещения организаций различных форм собственности и сфер деятельности на территории муниципального образования, не допускающих снижения уровня благосостояния населения территории, безопасности и комфортности среды обитания.

6. Поскольку количество объектов муниципальной собственности должно быть ограничено условиями экономической целесообразности, оценка эффективности управления муниципальной собственностью предполагает разработку и внедрение методов определения полезности конкретных объектов собственности наряду с составлением их реестра. Оценка эффективности осуществляется путем определения бюджетной, экономической и коммерческой эффективности, в том числе введения нормативов эффективности по объектам, группам объектов, отраслям.

III. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЙСКИЙ РАЙОН

7. На территории муниципального образования Бейский район по состоянию на 01.06.2008 размещены 155 организаций, имеющих в оперативном управлении и хозяйственном ведении муниципальное имущество либо использующие имущество муниципальной казны.

8. Балансовая стоимость имущества, находящегося в муниципальной собственности на 01.06.2008, составляет 254 054 тыс. руб.

9. Краткая характеристика имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Бейский район, приведена в таблице (приложение к концепции).

IV. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

10. Правовую основу управления муниципальной собственностью составляют: Конституция Российской Федерации, законы Российской Федерации, законы Республики Хакасия, Устав муниципального образования Бейский район и иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения собственности.

11. Экономическую основу местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

12. В собственности муниципального образования находится имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законом вопросов местного значения, а также для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными и региональными законами.

13. Реализация мероприятий, призванных обеспечить самодостаточность развития территории посредством имущества, находящегося в муниципальной собственности, средств местного бюджета, имущественных прав муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством предполагает, что органы местного самоуправления:

13.1 от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и

распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними органами местного самоуправления нормативными правовыми актами;

13.2 вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъектов Российской Федерации), органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами;

13.3 нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами определяют порядок и условия приватизации муниципального имущества (доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет);

13.4 могут создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

13.5 определяют цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждают их уставы, назначают на должность и освобождают от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивают отчеты об их деятельности в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Бейский район;

13.6 от имени муниципального образования субсидиарно отвечают по обязательствам муниципальных учреждений и обеспечивают их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

V. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

14. Субъектом права собственности муниципального образования в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации признается муниципальное образование. Органы местного самоуправления осуществляют управление объектами права собственности на основе и в соответствии с муниципальными правовыми актами и регламентами муниципального образования в рамках действующего законодательства.

15. В качестве субъекта при управлении конкретными объектами права муниципальной собственности могут выступать органы местного самоуправления, обладающие в соответствии с Уставом муниципального образования, правом принятия решений, правом влиять на их исполнение путем определения целей, задач, норм и правил управления собственностью, проведения изменений в соответствии с экономическими, правовыми и иными условиями.

16. Муниципальное образование как субъект права муниципальной собственности реализует свои задачи через функциональные подразделения, наделенные определенными полномочиями, ответственностью и целевой направленностью деятельности, осуществляющие, контролирующие и обеспечивающие исполнение решений, оперативную деятельность исполнительных органов объектов прав собственности.

17. Концепция охватывает следующие основные объекты права собственности:

17.1 земля (как общий ресурс и как отдельные участки);

17.2 здания, сооружения, нежилые помещения и иные объекты;

17.3 имущественные комплексы, используемые для предпринимательской деятельности и (или) закрепленные за органами власти, правоохранительными, надзорными органами и службами безопасности, в том числе муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

17.4 оборудование;

17.5 транспорт;

17.6 ценные бумаги;

17.7 нематериальные активы (интеллектуальная собственность, права и доли).

18. Управление земельными ресурсами включает планирование и контроль использования земельных ресурсов, учет и мониторинг земель, оценку земли, выбор формы распоряжения земельными участками, определение условий и порядка изъятия земель для муниципальных нужд.

19. Основные цели, задачи, функции, принципы, требования, которые лежат в основе управления земельными ресурсами района, в равной степени, как и методы развития рынка земли, создание необходимых условий для реализации инвестиционного потенциала земель, законодательно пока в полном объеме не определены. Следовательно, для реализации правового механизма регулирования земельных отношений должны быть приняты нормативные правовые акты на уровне Российской Федерации, субъекта Федерации и соответственно на муниципальном уровне, необходимость принятия которых непосредственно предусмотрена действующим законодательством.

20. Основными принципами, на которых строится процесс управления земельными ресурсами района, являются:

20.1 учет значения земли как основы жизни и деятельности человека, приоритет охраны земель, участие граждан и общественных организаций в решении вопросов, касающихся регулирования земельных отношений;

20.2 разграничение государственной собственности на землю Российской Федерации, собственности Республики Хакасия и собственности муниципального образования Бейский район;

20.3 платность использования земли, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами Республики Хакасия;

20.4 единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

20.5 обеспечение конституционных прав граждан на землю путем сочетания интересов общества и законных интересов граждан при использовании земли.

21. Усилия органов местного самоуправления должны быть сфокусированы на развитии отношений собственности, рынка земли, создании необходимых условий для реализации инвестиционного потенциала, эффективного контроля, проведения соответствующих институциональных преобразований.

22. Управление муниципальными предприятиями предполагает ориентацию их на реализацию вопросов местного значения в соответствии с действующим законодательством.

23. Управление муниципальными учреждениями, которые выполняют управленческие, социально-культурные и иные общественно-значимые функции в границах территории муниципального образования, должно основываться на создании условий, обеспечивающих возможность их безубыточной деятельности. Основные направления в сфере управления муниципальными учреждениями определяются действующим законодательством, реформой образования и здравоохранения в нацеленных, определенных социально-экономическим развитием муниципального образования Бейский район.

24. Управление казной как особым объектом прав собственности, кроме всего прочего, предполагает создание системы стратегических финансов, предназначенных для обеспечения экономической состоятельности муниципального образования. Необходимо совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей порядок управления, распоряжения, сохранения, передачи в доверительное управление имущества казны района.

25. В системе управления муниципальной собственностью целесообразно рассматривать два взаимосвязанных направления:

25.1 многообразие форм и отношений распоряжения и использования муниципальной собственности (аренда, приватизация, залог, доверительное управление, полная или частичная передача прав владения, распоряжения и пользования акционерному или частному капиталу, а также реструктуризация объектов собственности и их постприватизационная поддержка путем применения налогового, инвестиционного и залогового механизмов) с целью максимизации доходности использования имущества.

(Продолжение на 4 стр.)

(Продолжение).

РЕШЕНИЕ Совета депутатов муниципального образования Бейский район

от 25.08.2008 г.

с. Бейя

№ 151

Об утверждении Концепции управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Бейский район

25.2 управление муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями как объектами права муниципальной собственности с точки зрения увеличения ценности активов предприятий и учреждений.

26. В качестве основных задач управления муниципальной собственностью выступают выработка и обоснование путей преобразования структуры и форм собственности, методов эффективной организации и технологии управления объектами муниципальной собственности.

VI. ПРИНЦИПЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ

27. Принцип целенаправленности. Управление собственностью предполагает принятие решений по поводу направлений использования прав собственности, контроля распоряжения правом собственности, финансовое управление и создание стратегических резервов. Целью управления муниципальной собственностью является минимизация экономической зависимости муниципального образования от социально-экономической политики органов государственной власти и достижение уровня экономической состоятельности.

28. Принцип законности. Хозяйственное использование объектов права собственности муниципального образования осуществляется, как правило, создаваемыми органами местного самоуправления, юридическими лицами в рамках полномочий, предусмотренных Гражданским кодексом и другими законодательными актами Российской Федерации. Юридические лица действуют в соответствии с установленными целями и на основе норм (условий и ограничений), предусмотренных муниципальными правовыми актами.

29. Принцип обязательного роста чистых активов. Эффективность управления муниципальной собственностью устанавливается создаваемым объемом дохода при сохранении первоначальной ценности прав собственности. Функционирование органов местного самоуправления обеспечивается не наличием имущества, а способностью получить достаточный доход за счет управления данным имуществом.

30. Принцип роста ценности имущества. Право собственности отражает возможности субъекта данного права увеличить ценность своего имущества.

31. Принцип экономической ответственности субъекта права собственности. Право собственности является основой для получения дохода, обеспечивающего качество жизни, необходимые социальные гарантии.

32. Предложенные принципы должны быть положены в основу принятия решений органами местного самоуправления в отношении субъектов и объектов права собственности.

VII. СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

33. Муниципальное имущество может быть застраховано от основных рисков утраты и ущерба, в том числе от стихийных бедствий.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

34. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" предусматривает, что определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется представительным органом местного самоуправления. Муниципальное образование самостоятельно определяет структуру объектов управления муниципальной собственностью через наделение определенного органа местного самоуправления соответствующими полномочиями управления муниципальной собственностью.

35. Функция управления муниципальной собственностью может быть централизована и сконцентрирована в особом органе управления.

36. Особым органом выступают функциональные подразделения органа местного самоуправления муниципального образования, приобретающего новое качественное содержание своей деятельности, основанное на принципах контроллинга, главными из которых являются:

36.1 расходы любой организации должны находиться в зависимости от создаваемых ею доходов, в том числе суммы получаемых из бюджета средств направляются не на покрытие расходов, а на создание доходов и соответствующим образом контролируются;

36.2 создание центров ответственности, в которых формирование доходов участников напрямую зависит от создаваемых организацией сумм доходов.

37. Основная цель контроллинга - ориентация управленческого процесса в хозяйствующих организациях и бюджетных учреждениях на безубыточность деятельности и работу в интересах потребителей их услуг при ориентации на достижение целей, стоящих перед органами местного самоуправления (решение вопросов местного значения).

38. Функции контроллинга определяются поставленными перед органами местного самоуправления целями и включают те их виды, которые обеспечивают достижение этих целей.

39. Система контроллинга включает:

39.1 формулирование целей и выработку рекомендаций для принятия решений, планов, программ в органах местного самоуправления с точки зрения их ресурсного обеспечения;

39.2 информационную систему, обеспечивающую мониторинг среды управления, управленческий учет, контроль;

39.3 инструментарий, необходимый для тактических и стратегических планов, результатов деятельности и отклонений.

40. Оперативный контроллинг опирается на технологию бюджетирования, позволяющую

руководителю заранее оценить эффективность конкретных управленческих решений и оптимальным образом распределить ресурсы между подразделениями. Технология бюджетирования обеспечивает возможность выбора наиболее эффективных способов реализации решений в организациях по достижению целей, поставленных органами местного самоуправления.

41. Технология бюджетирования преследует следующие цели:

41.1 контроль и оценка эффективности работы руководителей на местах путем сравнения фактических затрат с нормативами;

41.2 определение потребности в денежных ресурсах и других ресурсах в зависимости от целей и результатов деятельности;

41.3 определение узких мест;

41.4 согласование деятельности организаций, имеющих различные цели, но получающих ресурсы из одного источника (например, бюджета муниципального образования).

42. Поскольку многие вопросы управления собственностью не регулируются российским законодательством, что соответствует Конституционному праву как самостоятельному, отдельному от других прав собственности, это предполагает закрепление в Уставе муниципального образования, иных муниципальных правовых актах порядка управления, владения, распоряжения, пользования объектами муниципальной собственности.

IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

43. Успешная реализация настоящей Концепции возможна лишь в результате проведения планомерной и регулярной работы, как в нормотворческой, так и в административно-организационной сферах, проводимой всеми без исключения органами муниципальной власти и управлений муниципального образования Бейский район.

44. Координация работ, направленных на создание новой системы управления муниципальным имуществом, муниципальными предприятиями, иными организациями, созданными с участием муниципального образования Бейский район, а также обобщение и анализ соответствующей информации возлагаются на Комитет по управлению имуществом Бейского района. Комитет по управлению имуществом Бейского района должен регулярно информировать главу муниципального образования Бейский района о ходе и результатах проводимых мероприятий и о состоянии муниципального сектора экономики.

45. Комитет по управлению имуществом Бейского района должен организовать широкую учебно-разъяснительную работу среди руководителей подведомственных предприятий и организаций, представителей иных организаций, направленную на повышение их квалификации в области права, экономики и управления, а также разъяснения целей и задач муниципального образования Бейский район в сфере управления хозяйствующими субъектами.

46. Деятельность органов администрации муниципального образования Бейский район в сфере управления муниципальными предприятиями, иными организациями, созданными с участием муниципального образования, должна сопровождаться регулярным информированием широкой общественности о ходе работ, их результатах, а также планируемых мероприятиях.

Приложение 2 к решению Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 25.08.2008 г. № 151.

**Краткая характеристика
имущества, находящегося в муниципальной собственности
на 01.06.2008г.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение показателя
1.	Структура муниципального имущества в стоимостном выражении		
	- Жилищный фонд(балансовая стоимость)	тыс.руб.	2 459
	- Нежилой фонд(балансовая стоимость)	тыс.руб.	199 456
	- Сооружения(балансовая стоимость)	тыс.руб.	33 167
	- Транспорт и прочее движимое имущество	тыс.руб.	18 972
2.	- в хозяйственном ведении	объектов	1
	- в оперативном управлении	объектов	2
	- в безвозмездном пользовании	кв.м	1 896
	- в аренде	кв.м	66 302
	- жилищный фонд	кв.м	195 465
3.	Количественные характеристики муниципального имущества		
	- количество единиц объектов в реестре муниципальной собственности		118
	- количество муниципальных предприятий		2
	- структурные подразделения администрации района		7
	- количество учреждений образования		38
	- количество учреждений здравоохранения		1
	- количество учреждений культуры		1
	- прочие учреждения		3

РЕШЕНИЯ Совета депутатов муниципального образования Сабинский сельсовет

от 17 . 09. 2008 г.

с. Сабинка

№ 62

Об установлении земельного налога на территории администрации МО Сабинский сельсовет

В соответствии со статьями 12 и 387-398 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 7 Федерального закона от 29.07.2004 № 95-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации о налогах и сборах», статьи 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и основании результатов государственной кадастровой оценки земель Совет депутатов администрации муниципального образования Сабинский сельсовет РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2009 года на территории администрации МО Сабинский сельсовет земельный налог.

2. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами

инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставляемых для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории администрации МО Сабинский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

4. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на уменьшение налоговой базы, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, обслуживающие территорию администрации МО Сабинский сельсовет либо сборщику земельного налога для передачи в налоговые органы,

обслуживающие территорию муниципального образования, не позднее 1 февраля года , следующего за налоговым периодом.

5. Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом, в срок до 15 апреля года следующего за налоговым периодом.

6. Налогоплательщики – организации и индивидуальные предприниматели уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за налоговым периодом, а авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. Освободить от уплаты земельного налога на основании пункта 2 статьи 9 Устава МО Сабинский сельсовет , следующие категории граждан :

- участники , инвалиды ВОВ;
- инвалиды 1,2 группы;
- инвалиды по зрению;
- семьи с детьми инвалидами;
- лица старше 80 лет;

- участники боевых действий в Чечне;
- члены добровольной народной дружины;

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Саянская заря» не позднее 30 сентября 2008 года.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования

10. Поручить главе администрации МО Сабинский сельсовет:

- в течении пяти дней с момента опубликования настоящего решения направить его копии в Управление Федеральной налоговой службы № 2 по Республике Хакасия и Министерство финансов и экономике Республики Хакасия;

- в срок до 1 марта довести сведения, содержащие информацию об основных элементах налогообложения определяемых Налоговым Кодексом Российской Федерации до плательщиков земельного налога путем издания информационного листа.

Е. Ромашов,
глава МО Сабинский сельсовет.
(Продолжение на 5 стр).

(Продолжение).

от 17.09.2008 г. с. Сабинка №

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории администрации МО Сабинский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 “О налогах на имущество физических лиц” и Уставом администрации муниципального образования Сабинский сельсовет Совет депутатов администрации муниципального образования Сабинский сельсовет РЕШИЛ:

1. Ввести на территории администрации муниципального образования Сабинский сельсовет налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории администрации муниципального образования Сабинский сельсовет.

3. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. рублей	0,1
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,3
От 500 тыс. рублей до 700 тыс. рублей	1,0
От 700 тыс. рублей до 900 тыс. рублей	1,5
Свыше 900 тыс. рублей	2,0

4. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ администрации муниципального образования Сабинский сельсовет.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории администрации муниципального образования Сабинский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со статьёй 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 “О налогах на имущество физических лиц” действуют в полном объеме.

6. Решение опубликовать в газете «Саянская заря».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования

Е. Ромашов,
глава МО Сабинский сельсовет.

от 17.09 . 2008 г. с. Сабинка № 60

Об установлении арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

В соответствии с п.п. 5 п. 10 ст. 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сабинский сельсовет, в целях увеличения доходов бюджета МО Сабинский сельсовет от использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, Совет депутатов администрации муниципального образования Сабинский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за нежилые помещения (приложения).

2. Установить с 01.01.2009 г. базовый размер стоимости строительства 1 кв.м. нежилых помещений для целей расчета годовой арендной платы 8099 руб.

3. Контроль возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике.

Е. Ромашов,
глава МО Сабинский сельсовет.

Приложение к решению Совета депутатов МО Сабинский сельсовет от 17 сентября 2008 г № 60

МЕТОДИКА

расчета арендной платы за нежилые здания (помещения)

1. Годовая арендная плата за нежилые здания (помещения) устанавливается для предприятий, организаций и предпринимателей не ниже сложившегося уровня арендной платы в предшествующем году и рассчитывается по формуле.

$$An = S * (Cб * Kиз * Km * Kз * Kmd * Kиж) : 20$$

где

An- годовая арендная плата за помещения (руб.)**S**- площадь строения (помещения), кв.м.**Cб**- базовый размер стоимости строительства 1 кв.м. (определяется Постановлением правительства РХ)**Kиз**- коэффициент износа, равный 1

100% износа

(при 10% износа коэффициент равен 1,9 и т.д.)

Kм- коэффициент качества строительного материала строения (0,8 до 1,5):

(кирпич – 1,5, дерево – 1,4, шлакоблоки – 1,3 и т.д.)

Km- коэффициент типа здания (0,5 до 1,0)

(одноэтажный 1,0, встроенное пристроенное – 1, выше первого этажа 0,5)

Kз- коэффициент, учитывающий территориальную зону местонахождения арендуемого имущества, (от 0,7 до 1,5);

(в центре села – 1,5, на окраине – 0,7)

Kmd- коэффициент основного вида деятельности арендатора,

(от 0 до 3);

(банковская деятельность 3, торговля 2, промышленность 1)

Kиж – коэффициент качества нежилого помещения

(0,5 до 1,42);

(при отсутствии водоснабжения, отопления, электроснабжения снижается на 0,1 за каждый отсутствующий элемент обустройства)

от 17 сентября 2008 г. с. Сабинка № 61

Об утверждении методики расчета ставок арендной платы на землю, базовых размеров арендной платы на землю, дифференцированных по видам использования земельных участков на территории администрации МО Сабинский сельсовет

В соответствии со ст. 65 Земельного Кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом администрации муниципального образования Сабинский сельсовет Совет депутатов администрации муниципального образования Сабинский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить методику расчета ставок арендной платы на землю на территории администрации МО Сабинский сельсовет, согласно приложения к настоящему решению.

2. Утвердить базовые размеры арендной платы на землю на территории администрации МО Сабинский сельсовет, дифференцированные по видам использования земельных участков, в соответствии с методикой расчета ставок арендной платы на землю на территории администрации МО Сабинский сельсовет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования, обнародования.

Е. Ромашов,
глава МО Сабинский сельсовет

Приложение к решению Совета депутатов МО Сабинский сельсовет от 17 сентября 2008 г № 61

МЕТОДИКА

расчета ставок арендной платы на землю на территории администрации МО Сабинский сельсовет

Ставка арендной платы устанавливается в расчете на год за единицу площади для всего земельного участка в целом, без выделения застроенной и незастроенной его части.

За земельные участки, предназначенные для обслуживания объектов недвижимости, находящихся в раздельном пользовании нескольких юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или граждан, арендная плата, как правило, начисляется отдельно каждому, пропорционально занимаемой площади объекта недвижимости, находящегося в раздельном пользовании.

Срок взыскания арендной платы устанавливается договором аренды.

Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$$C = S * Np * 100\% * K1, K2, \dots, Ki, \text{ где}$$
C – годовая арендная плата, руб.\ кв.м.**S** – кадастровая стоимость земли, установленная Постановлением Правительства Республики Хакасия, в соответствии с видами функционального назначения в Бейском районе, руб.\ кв.м.**Np** – процентная доля к кадастровой стоимости земли, установленная в таблицы № 1 к настоящему Приложению;**K1, K2, ..., Ki** – коэффициенты изменения арендной платы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов администрации МО Сабинский сельсовет (**K1** – устанавливается на 2008 год, **K2** – устанавливается на 2009 год и т.д., **K1=1**).

РЕШЕНИЕ Совета депутатов муниципального образования Куйбышевский сельсовет

от 27 августа 2008 года с. Куйбышево № 18

Об установлении земельного налога на территории администрации МО Куйбышевский сельсовет

В соответствии со статьями 12 и 387-398 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 7 Федерального закона от 29.07.2004 № 95-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации о налогах и сборах», статьи 57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и основании результатов государственной кадастровой оценки земель, Совет депутатов администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2009 года на территории администрации МО Куйбышевский сельсовет земельный налог.

2. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставляемых для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для организации и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории администрации МО Куйбышевский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

4. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на уменьшение налоговой базы, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, обслуживающие территорию МО Куйбышевский сельсовет либо сборщику земельного налога для передачи в налоговые органы, обслуживающие территорию муниципального образования, не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

5. Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом, в срок до 15 апреля года, следующего за налоговым периодом.

6. Налогоплательщики – организации и индивидуальные предприниматели уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за налоговым периодом, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года; являющегося налоговым периодом.

7. Опубликовать решение в газете «Саянская заря» не позднее 26 сентября 2008 года.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Поручить главе администрации МО Куйбышевский сельсовет:

- в течение пяти дней с момента опубликования настоящего решения направить его копии в Управление Федеральной налоговой службы № 2 по Республике Хакасия и Министерство финансов и экономики Хакасия;

- в срок до 1 ноября довести сведения, содержащие информацию об основных элементах налогообложения, определяемых Налоговым Кодексом Российской Федерации до плательщиков земельного налога путем издания информационного листа.

Е. Капсаргин,
глава муниципального образования Куйбышевский сельсовет.

(Продолжение).

РЕШЕНИЯ Совета депутатов муниципального образования Куйбышевский сельсовет

от 27 августа 2008 года с. Куйбышево № 17

Об исполнении местного бюджета за I полугодие 2008 года

На I полугодие 2008 года решением сессии Совета депутатов от 26.12.2007 года № 8 «О бюджете муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2008 год» утвержден план по доходам в сумме 4967 тыс.руб., по расходам в сумме 4977 тыс.руб., соответственно исполнение составило по доходам на 53,7 %, по расходам на 45,2 %.

Рассмотрев итоги исполнения местного бюджета, Совет депутатов муниципального образования Куйбышевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Продолжить работу по сокращению дебиторско-кредиторской задолженности.
2. Принять меры по качественному исполнению в разрезе разделов сводной росписи бюджета на 2008 год.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и налогу.

/Аршанов В.А./**Е. Капсаргин,**

глава администрации МО Куйбышевский сельсовет.

Приложение № 1 к решению Совета депутатов МО
Куйбышевский сельсовет № 17 от 27.08.2008 г.

Исполнение бюджета за 1 полугодие 2008 года по администрации МО Куйбышевский сельсовет

Доходная часть бюджета на 2008 год принята в сумме 4967,0 тыс.руб., исполнение за 1-ое полугодие 2008 года составило 2664,5 тыс.руб. или 53,6 %.

Поступления в бюджет по видам доходов составило :

№ п/п	наименование показателя	план на год	исполнение за первое полугодие	% исполнения
1	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности	4501,0	2250,7	50,0
2	Субвенция	257,0	202,5	78,8
3	Подходный налог с физических лиц	186,0	105,5	56,7
4	Налог на имущество	7,0	0,4	5,7
5	Земельный налог	6,0	1,2	20,0
6	Арендная плата за землю	5,0	2,6	52,0
6	Единый сельхозналог	5,0	101,6	203,2
	Итого	4967,0	2664,5	53,6

Расходная часть на 1-ое полугодие 2008 года утверждена в сумме 4977,0 тыс.руб., а исполнение составило 2247,2 тыс.руб. В том числе исполнение по разделам составляет

№ п/п	наименование показателя	план на год	исполнение за первое полугодие	% исполнения
1	Раздел 01 «Аппарат управления»	682,0	394,2	57,8
2	Раздел 02 «Военно-учетный стол»	55,0	21,4	38,9
3	Раздел 03 «Гражданская оборона и противопожарная безопасность»	110,0	8,0	7,3
4	Раздел 04 «Национальная экономика»	133,0	68,1	51,2
5	Раздел 05 «Благоустройство»	555,0	62,9	11,3
6	Раздел 08 «Культура»	2821,0	1401,6	49,7
7	Раздел 09 «Физкультура и спорт»	60,0	10,0	16,7
8	Раздел 10 «Социальная политика»	79,0	17,0	21,5
9	Раздел 11 «Межбюджетные трансферты»	542,0	264,0	48,7

По статьям расходов исполнение бюджета за 1-ое полугодие 2008 года выглядит следующим образом :

№п/п	Наименование показателя	тыс.руб.
1	Заработная плата	1252,2
2	Начисления на заработную плату	327,2
3	Оплата услуг связи	13,6
4	Оплата транспортных расходов	10,0
5	Оплата услуг электрической связи	14,4
6	Текущий ремонт	49,9
7	Прочие услуги	18,2
8	Перечисления другим бюджетам	264,0
9	Пособия по соц.помощи	17,0
10	Прочие расходы	153,1
11	Приобретение осн.средств	3,8
12	гсм	38,8
13	Хозрасходы	28,7
14	Печное топливо (уголь)	56,4

Если проанализировать расходование средств по статьям расходов, то перерасход средств произошел по заработной плате и начислениям на заработную плату. А по таким статьям расходов, как текущий ремонт зданий, содержание оборудования, занятость подростков, приобретение основных средств расходы производились частично. Перерасход статей произошел из-за того, что в 2008 году повышена заработная плата с 01.02.2008 года, а по статьям где нет расхода расходы будут производиться в 3 и 4 квартале 2008 года.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2008 года составила 442756,39 рублей в том числе по :

зарплате	179057,68
начислениям по зарплате	46054,71
пеня	217644,00

А кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2007 года составила 342337,00 рублей, в том числе по :

зарплате	186318,00
начислениям по зарплате	48815,00
пеня	107204,00

Задолженность на 01.07.2008 года снизилась по сравнению с задолженностью по состоянию на 01.01.2008 года на 100419,39 рублей из-за того, что погашаются долги по пени Куйбышевского управления.

от 27 августа 2008 года с. Куйбышево № 19

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории администрации МО Куйбышевский сельсовет

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет, Совет депутатов администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Ввести на территории администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.
2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет.
3. Установить следующие ставки налога на строения, помещения и сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. рублей	0,1
От 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей	0,3
От 500 тыс. рублей до 700 тыс. рублей	1,0
От 700 тыс. рублей до 900 тыс. рублей	1,5
Свыше 900 тыс. рублей	2,0

4. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет, льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», действуют в полном объеме.

6. Решение опубликовать в газете «Саянская заря».
7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года.

Е. Капсаргин,
глава администрации МО Куйбышевский сельсовет.

от 27 августа 2008 года с. Куйбышево № 20

Об установлении арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности

В соответствии с п.п 5 п. 10 ст. 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет, в целях увеличения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, Совет депутатов администрации муниципального образования Куйбышевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за нежилые помещения.
2. Установить с 01.01.2009 г. базовый размер стоимости строительства 1 кв.м. нежилых помещений согласно расчетов годовой арендной платы по администрации муниципального образования Бейский район.
3. Контроль возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам и экономической политике (Аршанов В.А.)
4. Решение опубликовать в газете «Саянская заря».

Е. Капсаргин,
глава администрации МО Куйбышевский сельсовет.

от 27 августа 2008 года с. Куйбышево № 21

«О внесении изменений в бюджет муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2008 год»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, п. 3 ст.217, Законом Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «О республиканском бюджете Республики Хакасия на 2008 год», п. 4 статьи 63 Устава муниципального образования Куйбышевский сельсовет Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение № 15 от 26.12.2007 года «О бюджете муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2008 год» следующие изменения:

Статья 1. Изложить в новой редакции приложение № 1 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета МО Куйбышевский сельсовет на 2008 год».

Статья 4. Изложить в новой редакции приложение № 3 «Поступление доходов на 2008 год».

Статья 6. Изложить в новой редакции приложение № 4 «Распределение расходов бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов местного бюджета на 2008 год МО Куйбышевский сельсовет».

Статья 7. Изложить в новой редакции приложение № 5 «Распределение расходов местного бюджета по ведомственной классификации расходов муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2008 год».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на гл. бухгалтера администрации Бахтараеву Т.Т.

Е. Капсаргин,
глава администрации МО Куйбышевский сельсовет.